

# FOR RENT

## 礼金0.5！ペット飼育可能！

『パティナー東武練馬』！東武東上線「東武練馬」駅徒歩10分！インターネット無料！ペット可！築浅分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 80,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 0.5ヶ月          |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 東武東上線 東武練馬駅 徒歩10分<br>都営三田線 西台(東京)駅 徒歩25分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都板橋区徳丸1丁目49番10号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | パティナー東武練馬 0602号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 6階  |      |                |
| 専有面積     | 25.62㎡   | 向き   | 北東             |
| 築年月      | 2020年5月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 鍵交換費(税込): 22,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払合計金額の30%~40% 月額保証料700円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 ペット飼育の場合、敷金プラス1ヶ月 短期解約違約金あり |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |                |
| 保証会社     |  |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面化粧台! 温水洗浄機能付便座! 浴室換気乾燥  |      |                |
| 備考       | TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面化粧台! 温水洗浄機能付便座! 浴室換気乾燥暖房機! エアコン! 室内洗濯防水パン! BS! CS! 宅配ボックス! メールボックス!   |      |                |

情報更新日 2023年6月9日

No.21931-602

東京都知事(5)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@stageplan.co.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |