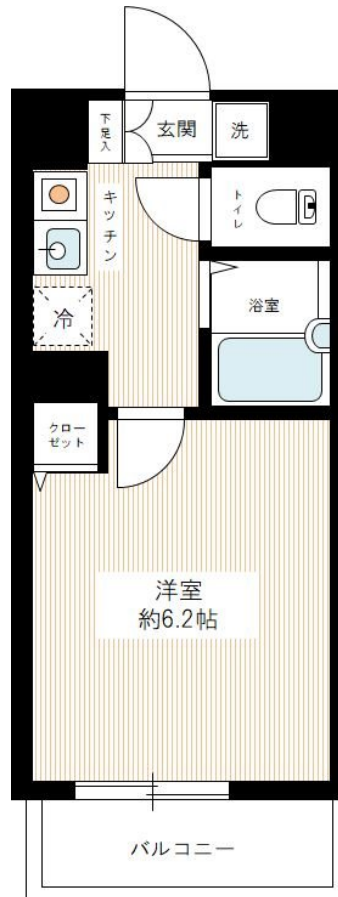


# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション！敷金0！

ヴェルステージ練馬の物件情報です！西武池袋線・都営大江戸線「練馬」駅徒歩7分！分譲賃貸マンション！敷金0！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 74,000円  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武池袋線 練馬駅 徒歩7分<br>西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩6分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都練馬区豊玉北4丁目10番3号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ヴェルステージ練馬 0503号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 5階  |      |                |
| 専有面積     | 20.69㎡   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2001年11月   | 入居時期 | 2026年2月中旬予定    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポ-ト24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入 初回保証料: 毎月支払合計金額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 保険料は目安 短期解約違約金特約有 別途外国籍プラン有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |                |
| 保証会社     |  |      |                |
| 設備       | オートロック! 室内洗濯機置場! 1口ガスキッチン! バス・トイレ別! エアコン! CATV! 宅配ボックス! メ  |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。   |      |                |

情報更新日 2026年1月27日

No.20173-503



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |