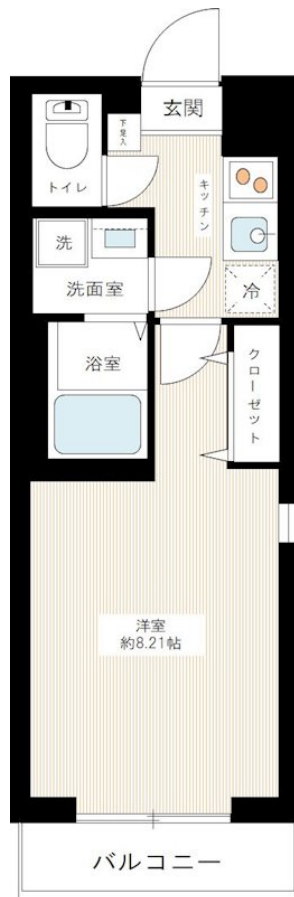


# FOR RENT

## ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

ハーモニーレジデンス東京サウスゲートの物件情報です！京浜急行線「六郷土手」駅徒歩7分！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 89,000円                                                                                                                                                                                                 |      |                |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                      | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円                                                                                                                                                                                                  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                       | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                     | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 六郷土手駅 徒歩7分<br>京急本線 京急川崎駅 徒歩26分                                                                                                                                                                     |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区西六郷4丁目31番9号                                                                                                                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ハーモニーレジデンス東京サウスゲート 0305号室                                                                                                                                                                               |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 専有面積     | 25.56㎡                                                                                                                                                                                                  | 向き   | 南東             |
| 築年月      | 2018年9月                                                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 2025年10月中旬予定   |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                       | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                               | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費(税込): 33,000円 ステージ安心サポート(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円<br>[備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%※1年毎更新料10,000~12,000円)※大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談※火災保険料は目安※短期解約違約金特約有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                                 |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                                         |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給                                                                                                                                                      |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                                            |      |                |

情報更新日 2025年9月22日

No.21820-305



東京都知事 (6) 第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

**株式会社ステージプランナー**

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |