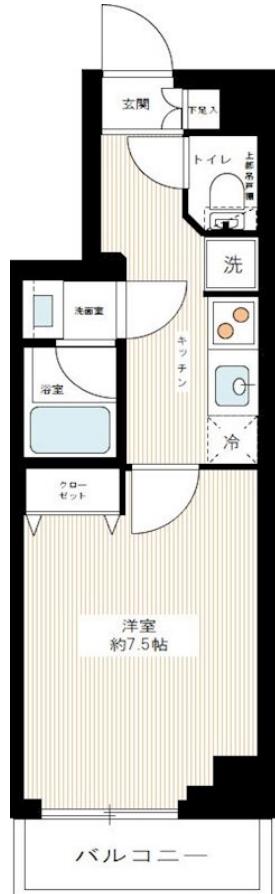


FOR RENT

## ペット可！分譲賃貸マンション！

HY's 大鳥居の物件情報です！京急空港線「大鳥居」駅徒歩5分！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 96,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円  | 共益費  | 無              |
| 雜費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急空港線 大鳥居駅 徒歩5分<br>京急空港線 糀谷駅 徒歩10分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区萩中3丁目16番3号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | HY's 大鳥居 0202号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 6階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 25.99m <sup>2</sup>   | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2019年2月   | 入居時期 | 2026年1月中旬予定    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 鍵交換費用(税込) : 33,000円 ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険は自安 別途外国籍プラン有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |                |
| 保証会社     |   |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！ウォシュレット！エアコン！室内  |      |                |
| 備考       | 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。  |      |                |

情報更新日 2025年12月13日

No.21849-202



東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会  
**株式会社ステージプランナー**  
東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail : s.p@relo.jp  
URL : <http://www.stageplan.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |