

# FOR RENT

## ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

ハーモニーレジデンス大塚山手の物件情報です！JR山手線「大塚」駅徒歩6分！駅前に商業施設多数有り！設備充実！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！



賃料	99,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都豊島区南大塚2丁目32番8号		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス大塚山手 0202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 2階		
専有面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2018年10月	入居時期	2024年12月6日予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 文書事務手数料(税込): 5,500円 振替事務手数料(税込): 330円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [備考] シノケンコミュニケーションズ利用(毎月支払い合計額の50%) 1年ごと更新料10,000円 ~12,000円 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有 保険料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面台! ウォシュレット! 浴室換気乾燥暖房機		
備考	TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面台! ウォシュレット! 浴室換気乾燥暖房機! ウォシュレット! 24時間換気システム! 室内洗濯防水パン! エアコン! 防犯カメラ! 宅配ボックス! メールボックス! 敷地内ゴミ置き場! LPガス!		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年12月2日

No.21822-202

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%