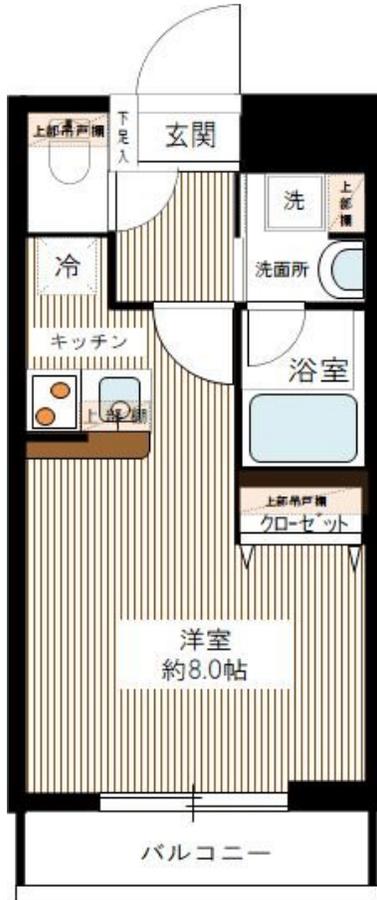


# FOR RENT

## 高級分譲賃貸マンション ペット飼育可！

ハーモニーレジデンス大森山王#002の物件情報です！高級分譲賃貸マンション！ ペット飼育可！ JR京浜東北線「大森」駅徒歩9分！品川駅へ直通約6分・東京駅直通約17分等、各地へのアクセスも非常に快適です



賃料	102,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩9分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目2番17号		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス大森山王#002 0202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.94㎡	向き	北西
築年月	2015年5月	入居時期	2025年6月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート 24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%) 1年毎更新料 10,000~12,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時敷金+1ヶ月 短解有 保険料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック! 2口ガスカウンターキッチン! 浴室換気乾燥機! 独立洗面台! エアコン! クロー		
備考	TVモニター付オートロック! 2口ガスカウンターキッチン! 浴室換気乾燥機! 独立洗面台! エアコン! クローゼット! 室内防水パン! エレベーター! 宅配ボックス! BS・CS・CATV!		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年4月28日

No.21446-202

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%