

FOR RENT

分譲賃貸マンション！ペット飼育可能！

ARTESSIMO RATES（アルテシモ ラTES）の物件情報です！都営大江戸線『落合南長崎』駅徒歩9分！西武新宿線『新井薬師前』駅徒歩13分！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	98,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩9分 西武新宿線 下落合駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都新宿区西落合2丁目13番21号		
建物名・部屋番号	ARTESSIMO RATES 0201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	25.41㎡	向き	東
築年月	2017年12月	入居時期	2025年11月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税別): 5,000円 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 火災保険は目安 別途外国籍プラン有 短期解約違約金特約有り		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	カラーTVモニター付きオートロック! 2口ガスシステムキッチン! ウォシュレット! エアコン! 浴室換気乾燥		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2025年10月20日

No.21786-201



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%