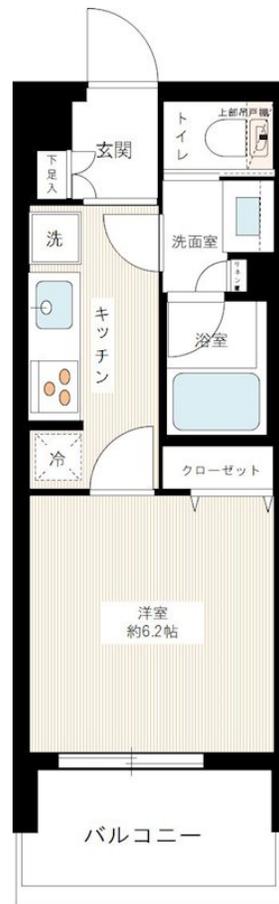


# FOR RENT

## ペット可！分譲賃貸マンション！

プレディアンスフォート田端の物件情報です！JR山手線「田端」駅徒歩15分！敷金0！インターネット無料！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！



賃料	98,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	日暮里・舎人ライナー 赤土小学校前駅 徒歩2分 山手線 田端(東京)駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都荒川区東尾久4丁目11番1号		
建物名・部屋番号	プレディアンスフォート田端 0302号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	25.35㎡	向き	南
築年月	2018年4月	入居時期	2026年4月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート 24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険料は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック! 3口グリル付きガスシステムキッチン! 独立洗面化粧台! 追焚! 浴室テレビ! ウ		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月14日

No.21787-302

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%