

FOR RENT

2面採光！分譲賃貸マンション！

パールハイツ大塚の物件情報です！JR山手線「大塚」駅徒歩6分！都電荒川線「巣鴨新田」駅徒歩4分！2DKタイプ！バルコニー付き！分譲賃貸マンション！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	107,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩6分 都電荒川線 巣鴨新田駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目28番10号		
建物名・部屋番号	パールハイツ大塚 0503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	40.5㎡	向き	南西
築年月	1979年4月	入居時期	2025年5月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 鍵交換費用(税込) : 27,500円 ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円 [備考] 保証会社加入の事※初回保証料: 毎月支払い合計額の50%※月額保証料800円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育要確認(飼育時敷金+1ヶ月※火災保険は目安※別途外国籍プラン有※短期解約違約金有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	3口ガスグリル付システムキッチン! 独立洗面台! シャンプードレッサー! 室内洗濯機置き場! メールボックス		
備考	3口ガスグリル付システムキッチン! 独立洗面台! シャンプードレッサー! 室内洗濯機置き場! メールボックス! エアコン1基! エレベーター! ゴミ置き場! CATV! インターネット個別対応! 駐輪場有! ペット飼育要確認!		

情報更新日 2025年4月12日

No.20749-503



東京都知事 (6) 第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail : s.p@relo.jp

URL : http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%