

FOR RENT

分譲賃貸マンション！バストイレ別！

『SIN-City両国式番館』！オートロック付分譲賃貸マンション！都営新宿線「森下」駅徒歩5分！インターネット月額使用料無料！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	82,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営新宿線 森下(東京)駅 徒歩5分 都営大江戸線 両国駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都墨田区立川1丁目14番6号		
建物名・部屋番号	S I N - C i t y 両国式番館 0303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	20.57㎡	向き	東
築年月	2007年11月	入居時期	2025年6月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 火災保険は目安 別途外国籍プラン有 短期解約違約金特約有り		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! ウォシュレット! 浴室乾燥機! 室内洗濯機置場! エ		
備考	保険料は目安であり、ご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2025年6月2日

No.20716-303



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%