

FOR RENT

# 敷0！分譲賃貸マンション！

HY's next 西巣鴨分譲賃貸マンション！都営三田線「西巣鴨」駅徒歩6分！インターネット無料！ペット可！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	95,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営三田線 西巣鴨駅 徒歩6分 埼京線 板橋駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都北区滝野川7丁目48番18号		
建物名・部屋番号	HY's next 西巣鴨 0202号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 2階		
専有面積	25.3m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2017年6月	入居時期	2026年3月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 鍵交換費用(税込) : 33,000円 ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有り 火災保険料は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面台！浴室換気暖房乾燥機！ウォシュレット		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2026年2月19日

No.21762-202

Stage Planner

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail : s.p@relo.jp  
URL : http://www.stageplan.co.jp

不動産コード : 1002981

物件管理コード : 1113666967450000005631



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。