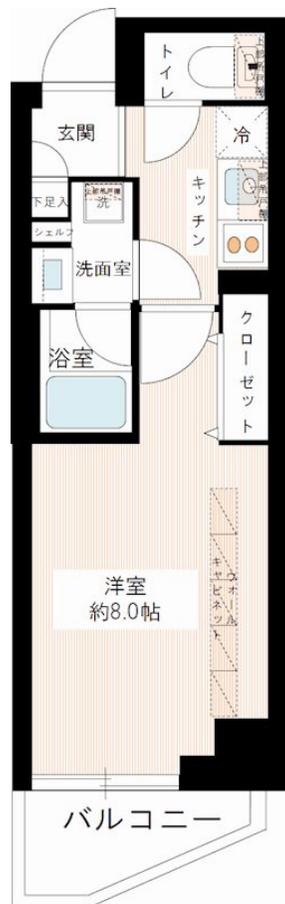


# FOR RENT

## ペット可！分譲賃貸マンション！

『MAXIV scene 墨田 (マキシヴシーン 墨田)』！ペット可！分譲賃貸マンション！東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩8分！ネット無料！Wi-Fi完備！敷金0！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	88,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩8分 京成押上線 八広駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都墨田区東向島5丁目3番4号		
建物名・部屋番号	MAXIV scene 墨田 0505号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	25.93㎡	向き	北
築年月	2017年10月	入居時期	2025年6月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 ステージ安心サポート(税込)：19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！温水洗浄機能付暖房便座！浴室換		
備考	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！温水洗浄機能付暖房便座！浴室換気乾燥暖房機！室内洗濯機置場！エアコン！宅配ボックス！メールボックス！24時間セキュリティシステム！		

情報更新日 2025年5月2日

No.21752-505

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目1番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%