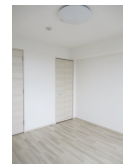
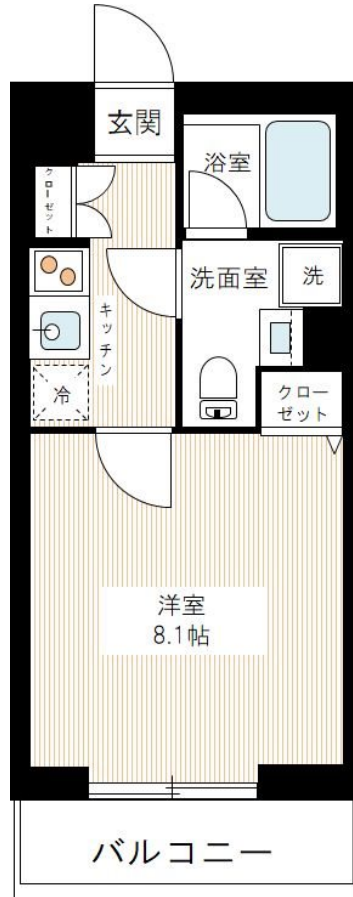


# FOR RENT

## ペット可！分譲賃貸マンション！

『AZEEST新桜台（アゼスト新桜台）』！西武有楽町線「新桜台」駅徒歩4分！ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション！



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 98,500円                                                                                                                                                                                             |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 間取り      | 1K                                                                                                                                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                                                                             | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                                 | 保証金  | -              |
| 交通       | 西武有楽町線 新桜台駅 徒歩4分<br>東京メトロ有楽町線 小竹向原駅 徒歩13分                                                                                                                                                           |      |                |
| 物件所在地    | 東京都練馬区羽沢2丁目17番12号                                                                                                                                                                                   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | AZEEST新桜台 0306号室                                                                                                                                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 3階                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 25.72㎡                                                                                                                                                                                              | 向き   | 北              |
| 築年月      | 2017年6月                                                                                                                                                                                             | 入居時期 | 2026年9月上旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                                   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                                                                                                               |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] ※ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) ※短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) ※火災保険料は目安です。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                             |      |                |
| 保証会社     | 可 保証会社加入の事(エポス・ルームバンク) ※保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2%※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)                                                                                                                 |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,BS,C,S,T,Vインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クロー                                                                                                                                                |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                                                                                                        |      |                |

情報更新日 2026年8月1日

No.21743-306

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|----|------|
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |