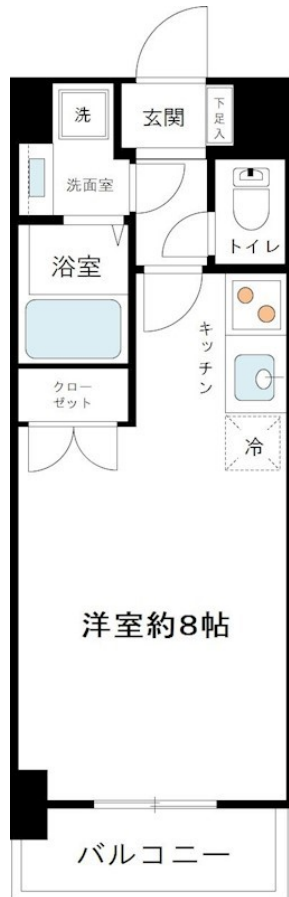


# FOR RENT

## 洋室8帖！駅近分譲賃貸マンション！

ミルーム中落合の物件情報です！都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩3分！洋室約8帖！バス・トイレ別！分譲賃貸マンション！



|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 87,000円  |      |                |
| 間取り      | 1R   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩3分<br>西武池袋線 椎名町駅 徒歩15分   |      |                |
| 物件所在地    | 東京都新宿区中落合3丁目28番15号   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ミルーム中落合 0604号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 8階建 6階  |      |                |
| 専有面積     | 25.73㎡   | 向き   | 東              |
| 築年月      | 1999年9月  | 入居時期 | 2026年6月上旬予定    |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) 火災保険料は目安です。 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |                |
| 保証会社     | 可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)   |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面台! 室内洗濯機置場! エアコン! 宅配ボックス  |      |                |
| 備考       | 火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。   |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月16日

No.21687-604



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |