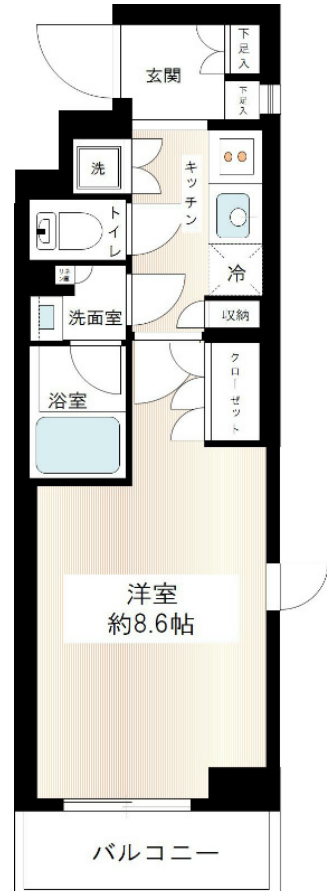


# FOR RENT

## ネット無料！ペット可！分譲賃貸マンション！

HY's rêve (ハイズレーヴ) の物件情報です！JR山手線「西日暮里」駅徒歩9分！24時間セキュリティシステム導入によりお一人暮らしの女性の方でも安心！バス・トイレ別！ネット無料！ペット飼育可！高



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	102,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 西日暮里駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 西日暮里駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都荒川区西日暮里1丁目40番8号		
建物名・部屋番号	HY's rêve 0505号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	27.93㎡	向き	西
築年月	2016年9月	入居時期	2025年2月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 鍵交換費用(税込): 27,500円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払い合計額50%) 月額保証料 700円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時敷金+1ヶ月 保険料は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	カラーモニター付オートロック、玄関ダブルロック・ディンプルキー、2口ガスシステムキッチン、ウォシュレ		
備考	カラーモニター付オートロック、玄関ダブルロック・ディンプルキー、2口ガスシステムキッチン、ウォシュレット、浴室換気乾燥暖房機、独立洗面化粧台、室内防水パン、エアコン、インターネット無料、BS・CS、メタル調シャワーヘッド、24時間セキュリティシステム、駐輪場、敷地内ゴミ置き場、メール・宅配ボックス		

情報更新日 2025年1月23日

No.21669-505

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%