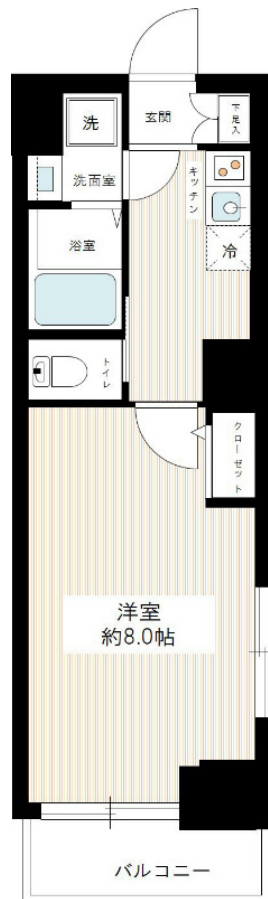


FOR RENT

ペット1匹可！蒲田駅徒歩6分！

ルクシエール蒲田の物件情報です。ペット2匹飼育可分譲賃貸マンション！JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩6分！京浜急行線「京急蒲田」駅徒歩6分！全室角部屋・2面採光住戸！



賃料	94,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩6分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都大田区蒲田4丁目3番13号		
建物名・部屋番号	ルクシエール蒲田 0902号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	24.78㎡	向き	西
築年月	2016年3月	入居時期	2025年1月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料(毎月支払い合計額50%) 月額保証料700円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育の場合はプラス敷金1ヶ月分 短期解約違約金特約あり 保険料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！ウォシュレット！浴室換気乾燥機		
備考	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！ウォシュレット！浴室換気乾燥機！エアコン！室内洗濯防水パン！BS！CS！宅配ボックス！クローゼット！フローリング！室内物干し！エレベーター！		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月26日

No.21612-902

東京都知事(6)第76056号
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021
E-mail: s.p@relo.jp
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%