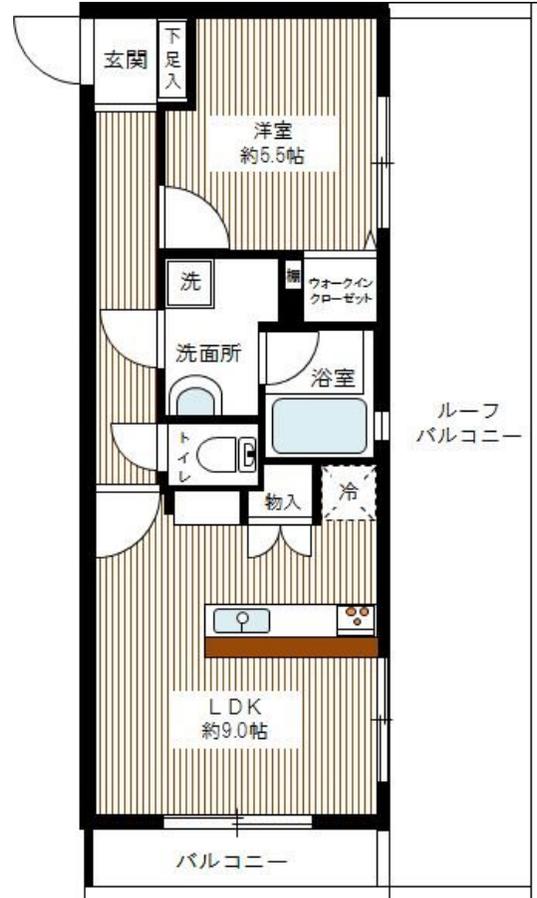


FOR RENT

分譲賃貸マンション！ペット飼育可！

JR京浜東北線「大森」駅徒歩9分！品川駅へ直通約6分・東京駅直通約17分等、各地へのアクセスも非常に快適



ルーフ
バルコニー

バルコニー

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	153,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩9分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス大森山王#002		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.65㎡	向き	北東
築年月	2015年5月	入居時期	2025年7月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 600円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%) 1年毎更新料 10,000~12,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時敷金+1ヶ月 保険料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック! グリル付2口IHカウンターキッチン! 浴室換気乾燥機! ウォシュレット! 独立		
備考	TVモニター付オートロック! グリル付2口IHカウンターキッチン! 浴室換気乾燥機! ウォシュレット! 独立洗面台! エアコン2基! 追い焚き機能付浴室! 室内防水パン! エレベーター! 宅配ボックス! メールボックス! インターネット! BS・CS! 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2025年7月7日

No.21446-0405

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%