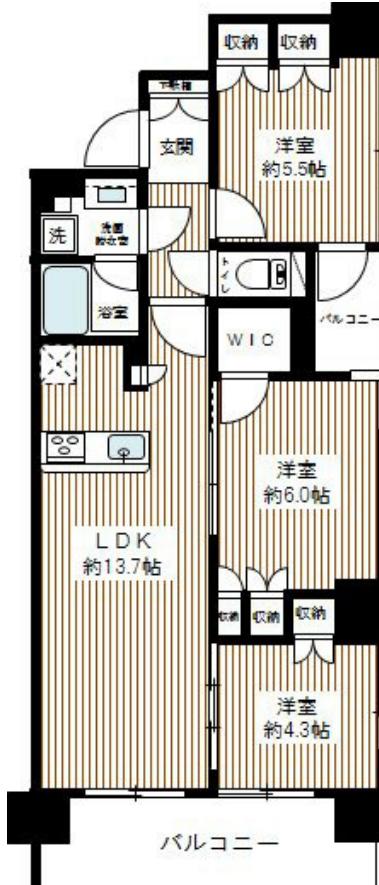


# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション！2路線利用可能！

分譲賃貸マンション！JR線川崎駅徒歩圏です！通勤・移動に便利、駅周辺は商業施設が多数ある人気の立地です！室内設備・収納充実しています！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	223,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩9分 京急本線 京急川崎駅 徒歩14分		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町21番8号		
建物名・部屋番号	アーリアシティ川崎 1101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	66.2m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2014年8月	入居時期	2026年2月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 23,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐輪場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円 鍵交換費用(税込) : 33,000円 [月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 火災保険料は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	3口以上コンロ、B.S.C.S.T.V.インターホン、インターネット専用線配線済み、カウンターキッチン、ガス		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2026年1月15日

No.21428-1101

Stage Planner

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail : s.p@relo.jp  
URL : <http://www.stageplan.co.jp>



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%