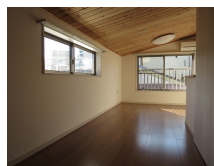
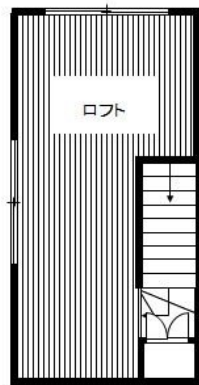


# FOR RENT

## フルリノベーション物件！追い焚き付きバス！

文教ハウスの物件情報です！JR山手線「大塚」駅徒歩7分！2015年フルリノベーション！独立洗面台！追い焚き！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                                                                                                               |      |                |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 110,000円                                                                                                                                                                                      |      |                |
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                            | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 10,000円                                                                                                                                                                                       | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                                                                                                                             |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                                                                                                           | 保証金  | -              |
| 交通       | 山手線 大塚(東京)駅 徒歩7分<br>都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分                                                                                                                                                          |      |                |
| 物件所在地    | 東京都豊島区南大塚1丁目46番3号                                                                                                                                                                             |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 文教ハウス 0201号室                                                                                                                                                                                  |      |                |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階                                                                                                                                                                                     |      |                |
| 専有面積     | 42.47㎡                                                                                                                                                                                        | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1988年9月                                                                                                                                                                                       | 入居時期 | 2025年7月上旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                                                                                                                             | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無                                                                                                                                                                                             |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払合計金額の50% 月額保証800円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 短期解約金特約有 火災保険は目安 別途外国籍プラン |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可                                                                                                                                                                      |      |                |
| 保証会社     |                                                                                                                                                                                               |      |                |
| 設備       | TVモニター付きオートロック!IHコンロ(2口)!追い焚き!バス・トイレ別!室内洗濯機置き場!浴室乾燥                                                                                                                                           |      |                |
| 備考       | TVモニター付きオートロック!IHコンロ(2口)!追い焚き!バス・トイレ別!室内洗濯機置き場!浴室乾燥!独立洗面台!エアコン!ウォシュレット!保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。                                                                                             |      |                |

情報更新日 2025年6月7日

No.21035-201



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |