

# FOR RENT

## 2015年フルリノベーション！賃貸アパート！JR山

『文教ハウス』！2015年フルリノベーション！賃貸アパート！JR山手線「大塚」駅徒歩7分！バス・トイレ別！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	100,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 大塚(東京)駅 徒歩7分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目46番3号		
建物名・部屋番号	文教ハウス 0101号室		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	31.61㎡	向き	南
築年月	1988年9月	入居時期	2024年5月19日予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 鍵交換費(税込): 27,500円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払合計金額の50% 更新料月次700円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付インターホン! 追焚! 2口IHシステムキッチン! 浴室換気乾燥機! ウォシュレット! 独立洗面		
備考	TVモニター付インターホン! 追焚! 2口IHシステムキッチン! 浴室換気乾燥機! ウォシュレット! 独立洗面台! 室内洗濯機置場!		

情報更新日 2024年5月9日

No.21035-101

東京都知事(6)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル  
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
E-mail: s.p@relo.jp  
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%