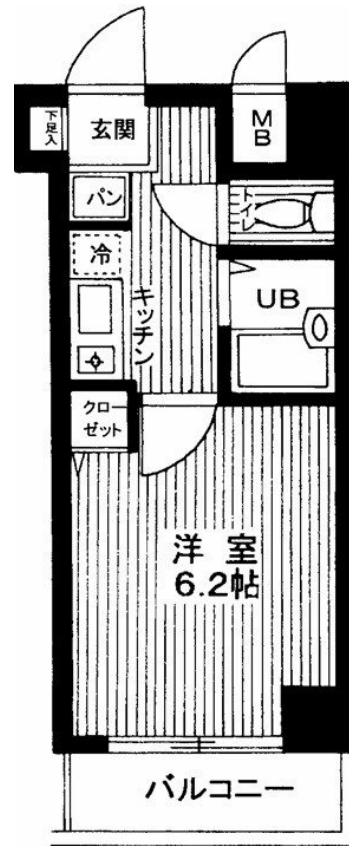


FOR RENT

分譲賃貸マンション！バス・トイレ別！敷金0！

ヴェルステージ練馬の物件情報です！西武池袋線・都営大江戸線「練馬」駅徒歩7分！分譲賃貸マンション！敷金0！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	78,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	西武池袋線 練馬駅 徒歩7分 西武池袋線 桜台(東京)駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都練馬区豊玉北4丁目10番3号		
建物名・部屋番号	ヴェルステージ練馬 0404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	21.31㎡	向き	南
築年月	2001年11月	入居時期	2026年7月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート 24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) 火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
設備	オートロック!室内洗濯機置場!1口ガスキッチン!バス・トイレ別!エアコン!BS・CS・CATV!メー		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2026年6月22日

No.20173-404

東京都知事(6)第76056号
(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会



株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021
E-mail: s.p@relo.jp
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%