

# FOR RENT

## ペット可高級分譲賃貸！

『HY's Stage Brilliant (ハイズ ステージ ブリアン)』！ペット可！分譲賃貸マンション！東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩3分！3沿線3駅利用可！



賃料	90,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩3分 都電荒川線 三ノ輪橋駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都荒川区東日暮里1丁目6番3号		
建物名・部屋番号	HY's Stage Brilliant 0301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	25.8㎡	向き	南西
築年月	2014年7月	入居時期	2025年2月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 5,500円 鍵交換費(税込): 27,500円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払い合計金額の50% 月額保証料700円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 ペット飼育の場合、敷金プラス1ヶ月 短期解約違約金特約有 保証料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！浴室乾燥機！温水洗浄機能付便座！独立洗面台！		
備考	TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！浴室乾燥機！温水洗浄機能付便座！独立洗面台！エアコン！宅配ボックス！メールボックス！駐輪場！室内洗濯防水パン！エレベーター！BS・CS！インターネット無料(C-Five)！24時間ごみ置き場利用可能！		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年11月16日

No.21373-301

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%