

-FOR RENT

# JR山手線「鶯谷」駅徒歩7分！

ペット可！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年12月22日

No.21338-1001

東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

Stage Planner

株式会社ステージプランナー

本行將於二零零一年一月一日停止發售

東京都渋谷区東 3

TEL:03-5485

E-mail : s.p@relo.jp

URL : <http://www.st>

Digitized by srujanika@gmail.com

不動産コード：1002981

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。

賃料	213,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	無
雜費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	山手線 鶯谷駅 徒歩7分 山手線 日暮里駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都荒川区東日暮里4丁目34番10号		
建物名・部屋番号	L E X E 日暮里 i d 1001号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 10階		
専有面積	54.18m <sup>2</sup>	向き	西
築年月	2013年11月	入居時期	2026年1月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	<p>[一時金] 文書事務手数料(税込) : 11,000円 鍵交換費(税込) : 33,000円 ステージ安心サポート24(税込) : 19,800円</p> <p>[月次費用] 振替事務手数料(税込) : 330円</p> <p>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料:毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 保険料は目安 別途外国籍プラン有</p>		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック！3口グリル付ガスシステムキッチン！独立洗面台！ウォシュレット！追焚！浴室		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%