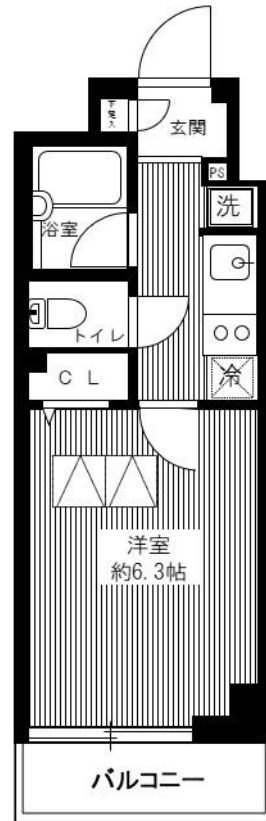
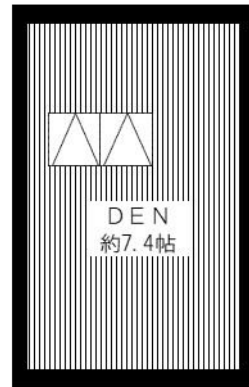


FOR RENT

分譲賃貸マンション！地下DENスペース！モニ

分譲賃貸マンション！地下にDEN（約7.4畳）あります！！西武新宿線・都営大江戸線「中井」駅徒歩4分！東京メトロ東西線『落合』駅徒歩9分！2口ガスシステムキッチン！エアコン！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	107,000円		
間取り	1SK	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩4分 西武新宿線 中井駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都新宿区中井1丁目4番8号		
建物名・部屋番号	プライズ新宿中井 0106号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	32.26㎡	向き	東
築年月	2008年7月	入居時期	2026年5月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費(税込): 33,000円 ステージ安心サポート(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] 保証会社加入の事 保証料【初回】毎月支払い合計額の50%【月額】毎月支払い合計額の2% 保証会社利用無 敷金2ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険料は目安 外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	2口ガスシステムキッチン！浴室乾燥機！温水洗浄便座！エアコン！宅配ボックス！		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

情報更新日 2026年5月7日

No.20782-106

東京都知事(6)第76056号
(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会



株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021
E-mail: s.p@relo.jp
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%