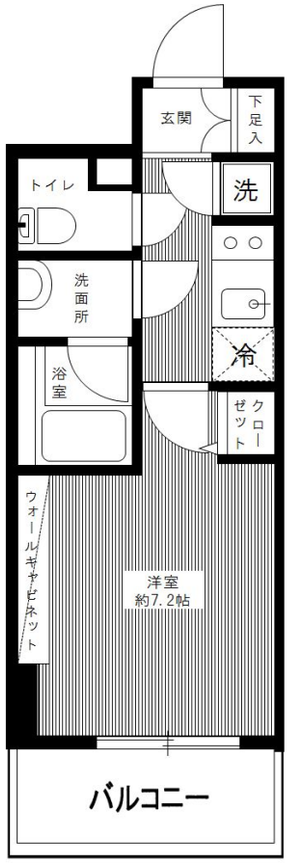
FOR RENT

ペット飼育可！分譲賃貸！

☆ペット飼育可！分譲賃貸マンション！☆2口ガスシステムキッチン！バストイレ別！浴室乾燥機！脱衣所あり！独立洗面台！エアコン完備！ＴＶモニター付きオートロック！



賃料	90,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	都営大江戸線　両国駅　徒歩9分 中央・総武線各停　錦糸町駅　徒歩12分		
物件所在地	東京都墨田区亀沢３丁目１４番８号		
建物名・部屋番号	フュージョナル両国ＴＲＥ　0302号室		
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	25.59㎡	向き	北
築年月	2012年12月	入居時期	2025年8月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料　1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
その他費用	[一時金]　文書事務手数料（税込）：11,000円　鍵交換費用（税込）：33,000円　ステージ安心サポート24（税込）：19,800円 [月次費用]　口座振替手数料（税込）：330円 [備考]　保証会社加入の事 ※初回保証料：毎月支払合計金額の50% ※月額保証800円 ※保証会社利用しない場合、敷金２ヶ月 ※ペット飼育の場合、敷金プラス１ヶ月※短期解約金特約有※火災保険は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	2口ガスシステムキッチン,バストイレ別,浴室乾燥機,脱衣所あり,独立洗面台,エアコン		
備考	保険料は目安でありご意向を確認の上でご提案致します。		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年7月4日　No.21162-302

東京都知事（6）第76056号
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

Stage Planner

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東３丁目１１番１０号 恵比寿ビル
TEL:03-5485-1018　FAX:03-5485-1021
E-mail : s.p@relo.jp
URL : http://www.stageplan.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
貸主

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%