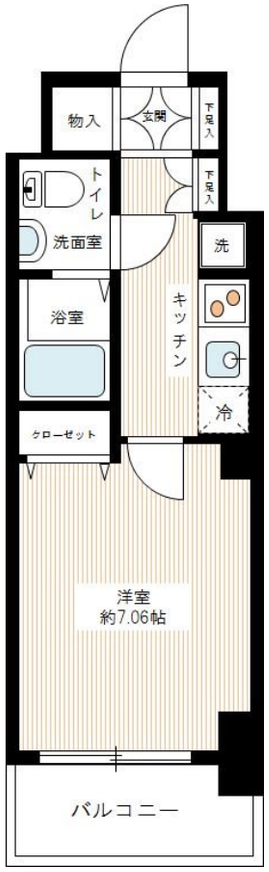
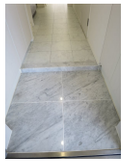
# FOR RENT

# 高級分譲賃貸マンション！敷金０！設備充実！

**アイル東京向島弐番館の物件情報です！東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩5分！敷金0！高級分譲賃貸マンション！**





| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 82,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 8,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東武スカイツリーライン　東向島駅　徒歩5分<br>京成押上線　京成曳舟駅　徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 東京都墨田区東向島４丁目２０番１８号 | | |
| 建物名・部屋番号 | アイル東京向島弐番館　0302号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 3階 | | |
| 専有面積 | 25.62㎡ | 向き | 南西 |
| 築年月 | 2013年2月 | 入居時期 | 2025年6月中旬予定 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1.5ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　文書事務手数料（税込）：11,000円　鍵交換費用（税込）：33,000円　ステージ安心サポート24（税込）：19,800円<br>[月次費用]　振替事務手数料（税込）：330円<br>[備考]　保証会社加入の事※初回保証料：毎月支払い合計額の50%※月額保証料800円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※短期解約違約金特約有り※保険料は目安※別途外国籍プラン有 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | | | |
| 設備 | ＴＶモニター付オートロック！室内防水パン！2口ガスグリル付システムキッチン！浴室換気乾燥暖房機！独立 | | |
| 備考 | 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。 | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2025年5月17日　No.21207-302


東京都知事（6）第76056号
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

Stage Planner

**株式会社ステージプランナー**

東京都渋谷区東３丁目１１番１０号 恵比寿ビル
TEL:03-5485-1018　FAX:03-5485-1021
E-mail : s.p@relo.jp
URL : http://www.stageplan.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 貸主 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |

不動産コード : 1002981　物件管理コード : 1000000000000000000000008032099　※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。