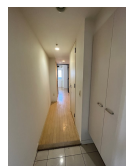


FOR RENT

ペット飼育可！分譲賃貸マンション！

レイシス大山ー山手通り 東武東上線「大山」駅徒歩10分！ペット飼育可！



| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 89,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 8,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分 東武東上線 大山(東京)駅 徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 東京都板橋区大山金井町6番5号 | | |
| 建物名・部屋番号 | レイシス大山 - 山手通り 1204号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 13階建 12階 | | |
| 専有面積 | 25.56㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2008年10月 | 入居時期 | 2026年5月下旬予定 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1.5ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 空無 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 文書事務手数料(税込)：11,000円 鍵交換費用(税込)：33,000円 ステージ安心サポート24(税込)：19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込)：330円 [備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時：消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) 短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) 火災保険料は目安です。 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | 可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可) | | |
| 設備 | TVモニター付きオートロック、2口ガスシステムキッチン、メールボックス、宅配ボックス、室内洗濯機置き | | |
| 備考 | 保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。 | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年5月1日

No.20845-1204

東京都知事(6)第76056号
(公社)全日本不動産協会、(公社)不動産保証協会



株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル
TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021
E-mail: s.p@relo.jp
URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 貸主 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |