

FOR RENT

駅徒歩4分、ペット可高級分譲賃貸マンション

『中野新橋』駅徒歩4分！閑静な住宅街！新宿・中野まで自転車圏内！『中野坂上』駅徒歩12分！『新中野』駅徒歩10分！ペット可！分譲賃貸マンション！



賃料	86,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都中野区本町3丁目12番2号		
建物名・部屋番号	RISE NAKANOSHINBASHI 0404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	21.04㎡	向き	東
築年月	2010年8月	入居時期	2026年4月中旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料：11,000円 鍵交換費用：33,000円 ステージ安心サポート24：19,800円 [月次費用] 振替事務手数料：330円 [備考] 保証会社加入の事 初回保証料：毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険料は目安 別途外国籍プラン有		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	2口ガスシステムキッチン,浴室乾燥機,宅配ボックス,人感照明センサー,シャンプードレッサー、TVモニ		
備考	火災保険料は目安でありご意向を確認の上ご提案いたします。		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月14日

No.20952-404



東京都知事(6)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11番10号 恵比寿ビル

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@relo.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
貸主	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%