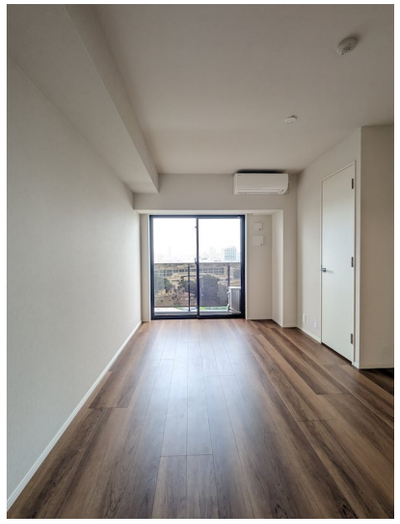
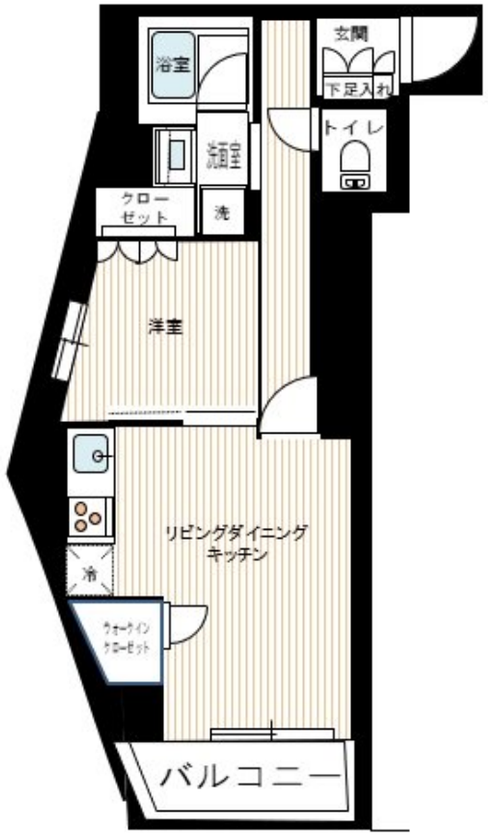
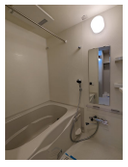
# FOR RENT

# 1LDK！追い焚き！

**『セジョリ新宿西落合』の物件情報です！ペット可！分譲賃貸マンション！西武池袋線「東長崎」駅徒歩8分！インターネット無料！広々1LDK♪**







| 賃料 | 140,000円 | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 15,000円 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 西武池袋線　東長崎駅　徒歩8分<br>都営大江戸線　新江古田駅　徒歩11分 | | |
| 物件所在地 | 東京都新宿区西落合４丁目２４番５号 | | |
| 建物名・部屋番号 | セジョリ新宿西落合　0801号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 41.08㎡ | 向き | 東 |
| 築年月 | 2021年1月 | 入居時期 | 2024年5月下旬予定 |
| 仲介料 | - | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料　1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 要問い合わせ 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金]　文書事務手数料（税込）：5,500円　鍵交換費用(税込）：27,500円　ステージ安心サポート24(税込）：19,800円<br>[月次費用]　振替事務手数料（税込）：330円<br>[備考]　保証会社加入の事（毎月支払い合計額の50%）※月額保証料700円※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月※保険料は目安であり、ご意向を確認の上ご提案いたします | | |
| 入居諸条件 | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可 | | |
| 保証会社 | | | |
| 設備 | ＴＶモニター付オートロック！エアコン2基！グリル付3口ガスシステムキッチン！ウォシュレット！追焚！宅 | | |
| 備考 | ＴＶモニター付オートロック！エアコン2基！グリル付3口ガスシステムキッチン！ウォシュレット！追焚！宅配ボックス！メールボックス<br>！ＢＳ！ＣＳ！ＣＡＴＶ！浴室換気乾燥機！独立洗面台！室内防水パン！インターネット無料！エレベーター！ | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2024年5月13日　No.21981-801


東京都知事（6）第76056号
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

Stage Planner

**株式会社ステージプランナー**

東京都渋谷区東３丁目１１番１０号 恵比寿ビル
TEL:03-5485-1018　FAX:03-5485-1021
E-mail : s.p@relo.jp
URL : http://www.stageplan.co.jp


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|---|---|---|---|---|---|
| 代理 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |