

# 新築！ペット可！分譲賃貸マンション！

『HY's avancer 王子神谷（ハイズ アヴァンセ 王子神谷）』！東京メトロ南北線「王子神谷」駅徒歩10分！新築！ペット可！分譲賃貸マンション！敷金0！24時間セキュリティシステム！インターネット

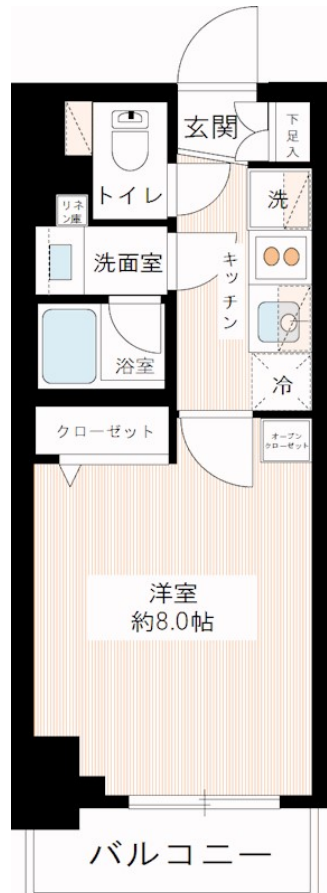


**HY's avancer 王子神谷**

光のセキュリティ

- 24時間セキュリティシステム
- インターネット
- ペット可
- 分譲賃貸
- 敷金0

ROOM PLAN



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| 賃料       | 86,000円  |      |             |
|----------|--|------|-------------|
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | マンション(居住用)  |
| 管理費      | 8,000円   | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 敷金       | 無  | 保証金  | -           |
| 敷引/償却金   | -/-  | 礼金   | 1ヶ月         |
| 交通       | 東京メトロ南北線 王子神谷駅 徒歩10分<br>東京メトロ南北線 志茂駅 徒歩6分  |      |             |
| 物件所在地    | 東京都北区神谷 3丁目 17番1号  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | HY's avancer 王子神谷 (ハイズ アヴァンセ 王子神谷) 602号室   |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 6階   |      |             |
| 専有面積     | 25.48㎡   | 向き   | 南           |
| 築年月      | 2017年8月  | 入居時期 | 即時          |
| 仲介料      | -  | 損害保険 | 有 18000円 2年 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月  | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 有(敷地内) 20000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場  |      |             |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料 (税別) : 5000円<br>[月次費用] 振替事務手数料 (税別) : 300円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払合計金額の30%~50% 1年毎更新料: 10,000円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 ペット飼育の場合、敷金プラス1ヶ月 短期解約違約金特約有 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |             |
| 保証会社     |  |      |             |
| 設備       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！人感センサー！ウォシュレット！   |      |             |
| 備考       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！独立洗面化粧台！人感センサー！ウォシュレット！浴室換気暖房乾燥機！室内洗濯防水パン！エアコン！24時間セキュリティシステム！防犯カメラ！BS！CS！宅配ボックス！メールボックス！   |      |             |

情報更新日 2018年1月9日

No.21737-602

東京都知事(4)第76056号  
(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会

**株式会社ステージプランナー**  
 東京都渋谷区東3丁目11-10 恵比寿ビル6F  
 TEL:03-5485-1018 FAX:03-5485-1021  
 E-mail: s.p@stageplan.co.jp  
 URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
|      | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |