

# FOR RENT

## 高級分譲賃貸マンション！京浜東北線「石川町」

ペット2匹飼育可能！高級分譲賃貸マンション！京浜東北線「石川町」駅徒歩2分！敷金0！礼金0！2面採光！角部屋！モニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！ウォシュレット！浴室乾燥機！室内防水パン



|          |   |      |             |
|----------|---|------|-------------|
| 賃料       | 77,000円   |      |             |
| 間取り      | 1R  | 物件種別 | マンション(居住用)  |
| 管理費      | 8,000円  | 共益費  | 無           |
| 雑費       | 無   |      |             |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無           |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -           |
| 交通       | 京浜東北線 石川町駅 徒歩2分<br>京浜東北線 関内駅 徒歩8分   |      |             |
| 物件所在地    | 神奈川県横浜市中区吉浜町 2-9  |      |             |
| 建物名・部屋番号 | エステムプラザ横濱元町山手 1001号室  |      |             |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 10階   |      |             |
| 専有面積     | 27.28㎡  | 向き   | 南西          |
| 築年月      | 2008年2月   | 入居時期 | 即時          |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 18000円 2年 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年          |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |             |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税別): 5000円 鍵交換費(税別): 20000円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税別): 300円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払合計金額の30%~50% 1年毎更新料: 10,000円<br>保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 短期解約違約金特約有 ペット飼育時、敷金+1ヶ月+5,000円 |      |             |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可   |      |             |
| 保証会社     |   |      |             |
| 設備       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！浴室換気乾燥機！室内洗濯機防水パン！BS！CS  |      |             |
| 備考       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！浴室換気乾燥機！室内洗濯機防水パン！BS！CS！CATV！宅配ボックス！メールボックス！エアコン！ウォシュレット！防犯カメラ！ペット2匹飼育可能(敷金+1ヶ月・登録料5,000円)   |      |             |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2017年5月25日

No.21700-1001

東京都知事(4)第76056号

(公社)全日本不動産協会、(公社)日本賃貸住宅管理協会



### 株式会社ステージプランナー

東京都渋谷区東3丁目11-10 恵比寿ビル6F

TEL:03-5485-1018

FAX:03-5485-1021

E-mail: s.p@stageplan.co.jp

URL: http://www.stageplan.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 代理   | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |